

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования
фонда капитального ремонта.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Санникова, дом 3, корп. 1

Дата (время сдачи решений собственников) проведения Собрания: с «13» апреля 2015 г. с 12 час. 00 мин. до «23» апреля 2015 г до 17 час. 00 мин.

Место проведения Собрания (место приема решений собственников членами счетной комиссии): г. Москва, ул. Санникова, дом 3, корп. 1, кв. 71(помещение правления ЖСК «Псков»)

Инициаторы Собрания: собственники квартир **Скворцов В.В. (кв. 226)**, **Белова В.В. (кв. 384)**

Регистрацию проводили: собственники квартир **Скворцов В.В. (кв. 226)**, **Белова В.В. (кв. 384)**

Присутствовали: *собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).*

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Об определении места для размещения решения общего собрания.
3. Об определении места хранения материалов общего собрания.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
5. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
 - 5.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 5.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 5.3. Об определении владельца специального счета.
 - 5.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 5.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 5.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 456 собственника, владеющих 22363,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 315 собственников и их представителей, владеющих 16079,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники помещений своими голосами представляют 71,9% от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2/3 от общего числа голосов составляет 66,7% или 14909,2 кв. м.), и что **подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;**
- г) **собрание объявляется открытым;**
- д) голосование проводилось путём передачи собственниками в счётную комиссию своих решений на заранее подготовленных инициативной группой листах голосования по указанным в повестке дня вопросам.

1. Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря собрания

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 3 чел.:

Алферова И.Ю.(кв. 253), Пономарева Л.С.(кв. 242), Леонов А.Н.(кв. 110)

Председателем общего собрания – Скворцова В.В.(кв.226),

секретарем общего собрания – Белову В.В.(кв. 384).

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 98,6 %, «Против» 0,8 %, «Воздержались») 0,6 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Решение принято.

Избрать счётную комиссию в составе 3 чел.:

Алферова И.Ю.(кв. 253), Пономарева Л.С.(кв. 242), Леонов А.Н.(кв. 110)

Председателем общего собрания – Скворцова В.В.(кв.226),

секретарем общего собрания – Белову В.В.(кв. 384).

2. Об определении места для размещения результатов общего собрания

Предложено: выбрать местом для размещения решения общего собрания – на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 98,0 %, «Против» 0,2 %, «Воздержались» 1,8 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Решение принято.

Выбрать местом для размещения решения общего собрания – на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

3. По вопросу определения места хранения материалов общего собрания

Предложено: определить место хранения материалов общего собрания- в организации ЖСК «Псков» (Санникова 3-1-71).

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 98,0 %, «Против» 0,2 %, «Воздержались» 1,8 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Решение принято.

Определить место хранения материалов общего собрания- в организации ЖСК «Псков» (Санникова 3-1-71)

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 0,17 %, «Против» 70,9 %, «Воздержались» 1,33 %.

Решение: Количество голосов «за» составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 70,9 %, «Против» 0,6 %, «Воздержались» 0,4 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

5.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

а) в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома «За» 69,8 %, «Против» 1,8 %, «Воздержались» 0,3 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории города Москвы.

5.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить перечень услуг и работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со след. таблицей:

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	2018-2033 годы
1.1	электроснабжения	2018-2033 годы
1.2	теплоснабжения	2018-2033 годы
1.3	горячего водоснабжения	2018-2033 годы
1.4	холодного водоснабжения	2018-2033 годы
1.5	водоотведения (канализации)	2018-2033 годы
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2018-2037 годы
3	Ремонт крыши	2018-2033 годы
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2018-2033 годы
5	Ремонт фасада	2018-2033 годы
6	Ремонт фундамента	2018-2033 годы
7	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	2018-2033 годы
8	Ремонт пожарного водопровода	2018-2033 годы
9	Ремонт или замена мусоропровода	2018-2033 годы
10	Ремонт или замена внутреннего водостока	2018-2033 годы
11	Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента	2018-2033 годы

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома «За» 70,9 %, «Против» 0,8 %, «Воздержались» 0,2 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Определить перечень услуг и работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со след. таблицей:

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения
---	---	------------------

		услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	2018-2033 годы
1.1	электроснабжения	2018-2033 годы
1.2	теплоснабжения	2018-2033 годы
1.3	горячего водоснабжения	2018-2033 годы
1.4	холодного водоснабжения	2018-2033 годы
1.5	водоотведения (канализации)	2018-2033 годы
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2018-2037 годы
3	Ремонт крыши	2018-2033 годы
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2018-2033 годы
5	Ремонт фасада	2018-2033 годы
6	Ремонт фундамента	2018-2033 годы
7	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	2018-2033 годы
8	Ремонт пожарного водопровода	2018-2033 годы
9	Ремонт или замена мусоропровода	2018-2033 годы
10	Ремонт или замена внутреннего водостока	2018-2033 годы
11	Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента	2018-2033 годы

5.3. Об определении владельца специального счета.

Предложено: Определить жилищно-строительного кооператива ЖСК «Псков» - владельцем специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 70,9 %, «Против» 0,4 %, «Воздержались» 0,6 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Определить жилищно-строительного кооператива ЖСК «Псков» - владельцем специального счета.

5.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 68,8 %, «Против» 2,1 %, «Воздержались» 1,0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.

5.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального

счета.

Предложено: определить средства фонда капитального ремонта на специальном счете источником финансирования специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 70,0 %, «Против» 1,0 %, «Воздержались» 0,9 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято.

Определить средства фонда капитального ремонта на специальном счете источником финансирования специального счета.

5.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Определить председателя правления ЖСК «Псков» - Скворцова В.В. - лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 68,7 %, «Против» 2,9 %, «Воздержались» 0,3 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


Решение принято.

Определить председателя правления ЖСК «Псков» - Скворцова В.В. - лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

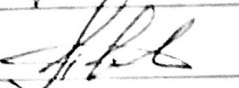
Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 3 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 630 л.
3. Реестр собственников помещений на в 1 экз. на 10 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам в 1 экз. на 9 л.

Счётная комиссия:

 Алферова И.Ю.(кв. 253)

 Пономарева Л.С.(кв. 242)

 Леонов А.Н.(кв. 110)

Председатель общего собрания  Скворцов В.В.(кв. 226)

Секретарь общего собрания  Белова В.В.(кв. 384)