

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Санникова, дом 1, проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам годового отчета и проведения выборочного капитального ремонта.

г. Москва

26.04.2019

Дата, время начала собрания и место проведения (очная часть) – 17.03.2019 в 10-00 ул. Санникова дом 3, корп. 3 (актовый зал ГБОУ СОШ № 962)

Дата, время окончания собрания и место передачи оформленных в письменном виде решений собственников – до 13-00 24.04.2019, ул. Санникова, д. 3, корп. 1, кв. 71 (помещение правления ЖСК «Псков»).

Дата и место подсчета голосов 25.04.2019, г. Москва, ул. Санникова, д. 3, корп. 1, кв. №71. Место хранения протокола №1 от 26.04.2019 и решений собственников помещений в МКД г. Москва, ул. Санникова, д. 3, корп. 1, кв. №71.

Инициатор собрания: собственник квартиры №335 Сазонов Николай Васильевич.

Регистрацию очной части собрания проводили: собственники квартир Милько Ирина Алексеевна (кв. № 364), Власова Ольга Ивановна (кв. № 138).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На очной части присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам в доме – 22264,6 кв. м., собственники которых составляют 100% голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники 4276,7 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 11952,9 кв. м. Всего в собрании приняли участие собственники (или их представители) владеющие 16229,6 кв. м., что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания.

1. Отчет правления и ревизионной комиссии.
2. О хозяйственном плане и смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2019 год.
3. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
4. О способе управления МКД.
5. Выбор способа оповещения о проведении общих собраний, их результатах, месте приема листов с решениями, месте хранения результатов собраний.
6. О проведении капитального ремонта в МКД (ремонт магистральных труб ХВС, ГВС и отопления, электрических цепей).
7. О заключении договоров с подрядчиком, утверждении сметной стоимости договоров и смет на проведение капитального ремонта.
8. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
9. О сроке проведения капитального ремонта в МКД.
10. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договора.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

По п. 1 повестки:

Предложено: Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков».

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 97,6 %, «Против» 1,5 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков».

По п. 2 повестки:

Предложено: Утвердить хозяйственный план и смету по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2019 год.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,5 %, «Против» 0,6 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить хозяйственный план и смету по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2019 год.

По п. 3 повестки:

Предложено: Избрать председателем общего собрания Сазонова Н.В. (кв. 335), секретарем общего собрания Логина В.Н. (кв. 203), счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Милько И.А. (кв. 364), Власова О.И. (кв. 138).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 96,6 %, «Против» 2,5 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Избрать председателем общего собрания Сазонова Н.В. (кв. 335), секретарем общего собрания Логина В.Н. (кв. 203), счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Милько И.А. (кв. 364), Власова О.И. (кв. 138).

По п. 4 повестки:

Предложено: Утвердить способ управления МКД путем управления ЖСК «Псков».

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,6 %, «Против» 1,4 %, «Воздержались» 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить способ управления МКД путем управления ЖСК «Псков».

По п. 5 повестки:

Определить места для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Псков» или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,4 %, «Против» 0,2 %, «Воздержались» 1,4 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Определить места для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Псков» или на 1-ом этаже каждого подъезда.

По п. 6 повестки:

Предложено: Провести выборочный капитальный ремонт в МКД (ремонт электроснабжения, магистралей ГВС, ХВС и отопления).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.
«За» 96,7 %, «Против» 2,5 %, «Воздержались» 0,8 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Провести выборочный капитальный ремонт в МКД (ремонт электроснабжения, магистралей ГВС, ХВС и отопления).

По п. 7 повестки:

Предложено: Заключить договора с подрядной организацией, Индивидуальным Предпринимателем Потоцкий С.В., утвердить сметы на проведение капитального ремонта и сметную стоимость договоров (20504771,06 руб).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.
«За» 92,6 %, «Против» 4,5 %, «Воздержались» 2,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Заключить договора с подрядной организацией, Индивидуальным Предпринимателем Потоцкий С.В., утвердить сметы на проведение капитального ремонта и сметную стоимость договоров (20504771,06руб).

По п. 8 повестки:

Предложено: Определить источником финансирования выборочного капитального ремонта накопления на специальном счете капитального ремонта в банке ВТБ.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.
«За» 98,8 %, «Против» 0,5 %, «Воздержались» 0,7 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Определить источником финансирования выборочного капитального ремонта накопления на специальном счете капитального ремонта в банке ВТБ..

По п. 9 повестки:

Предложено: Утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта с 20.05.2019 по 20.05.2020.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.
«За» 96,6 %, «Против» 2,6 %, «Воздержались» 0,8 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта с 20.05.2019 по 20.05.2020.

По п. 10 повестки:

Предложено: Уполномочить председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В. участвовать в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры от имени всех собственников МКД.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.
«За» 96,6 %, «Против» 2,7 %, «Воздержались» 0,7 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Уполномочить председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В. участвовать в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры от имени всех собственников МКД.

По п. 11 повестки:

Предложено: Определить местом хранения материалов общих собраний собственников правление ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,6 %, «Против» 0,5 %, «Воздержались») 0,9 %.

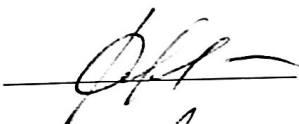
Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Определить местом хранения материалов общих собраний собственников правление ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71).

Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии на 3 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 436 л.
3. Реестр собственников помещений на 12 л.
4. Сообщение о проведении собрания собственников в МКД на 1 л.
5. Список собственников помещений в МКД присутствующих на общем собрании (листы регистрации на очной части собрания) на 23 л.
6. Сметы на проведение капитального ремонта (4 сметы) на 18 л.
7. Отчет по смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию за 2018 год на 1 л.
8. Смета по текущему ремонту и тех. обслуживанию на 2019 год на 1 л.

Председатель общего собрания



Сазонов Н.В.(кв. 335)

Секретарь общего собрания



Логин В.Н.(кв. 203)

Счетная комиссия:



Милько И.А.(кв. 364)



Власова О.И.(кв. 138)