

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Санникова, дом 3, корп. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам годового отчета и проведения выборочного капитального ремонта.

г. Москва

26.04.2019

Дата, время начала собрания и место проведения (очная часть) – 17.03.2019 в 12-00 ул. Санникова дом 3, корп. 3 (актовый зал ГБОУ СОШ № 962)

Дата, время окончания собрания и место передачи оформленных в письменном виде решений собственников – до 13-00 24.04.2019, ул. Санникова, д. 3, корп. 1, кв. 71 (помещение правления ЖСК «Псков»).

Дата и место подсчета голосов 25.04.2019, г. Москва, ул. Санникова, д. 3, корп. 1, кв. №71. Место хранения протокола №1 от 26.04.2019 и решений собственников помещений в МКД г. Москва, ул. Санникова, д. 3, корп. 1, кв. №71.

Инициатор собрания: собственник квартиры №226 Скворцов Валентин Викторович.

Регистрацию очной части собрания проводили: собственники квартир Силькис Марианна Викторовна (кв. № 164), Алферова Ирина Юрьевна (кв. № 253).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На очной части присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам в доме – 22298,8 кв. м., собственники которых составляют 100% голосов

В очной части собрания приняли участие собственники 5711,9 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 10709,9 кв. м. Всего в собрании приняли участие собственники (или их представители) владеющие 16421,8 кв. м., что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня. Кворум имеется.

Повестка дня собрания.

1. Отчет правления и ревизионной комиссии.
2. О хозяйственном плане и смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2019 год.
3. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
4. О способе управления МКД.
5. Выбор способа оповещения о проведении общих собраний, их результатах, месте приема листов с решениями, месте хранения результатов собраний.
6. О проведении капитального ремонта в МКД (ремонт магистральных труб ХВС, ГВС и отопления, электрических цепей).
7. О заключении договоров с подрядчиком, утверждении сметной стоимости договоров и смет на проведение капитального ремонта.
8. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
9. О сроке проведения капитального ремонта в МКД.
10. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договора.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

По п. 1 повестки:

Предложено: Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков».

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 97,4 %, «Против» 1,7 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков».

По п. 2 повестки:

Предложено: Утвердить хозяйственный план и смету по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2019 год.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,6 %, «Против» 0,9 %, «Воздержались» 0,5 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить хозяйственный план и смету по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2019 год.

По п. 3 повестки:

Предложено: Избрать председателем общего собрания Сазонова Н.В. (кв. 335), секретарем общего собрания Логина В.Н. (кв. 203), счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Милько И.А. (кв. 364), Власова О.И. (кв. 138).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 96,3 %, «Против» 2,8 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Избрать председателем общего собрания Скворцова В.В. (кв. 226), секретарем общего собрания Белову В.В. (кв. 384), счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Силькис М.В. (кв. 164), Алферова И.Ю. (кв. 253).

По п. 4 повестки:

Предложено: Утвердить способ управления МКД путем управления ЖСК «Псков».

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,6 %, «Против» 0,8 %, «Воздержались» 0,6 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить способ управления МКД путем управления ЖСК «Псков».

По п. 5 повестки:

Определить места для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Псков» или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,6 %, «Против» 0,5 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Определить места для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Псков» или на 1-ом этаже каждого подъезда.

По п. 6 повестки:

Предложено: Провести выборочный капитальный ремонт в МКД (ремонт электроснабжения, магистралей ГВС, ХВС и отопления).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,8 %, «Против» 0,5 %, «Воздержались» 0,7 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Провести выборочный капитальный ремонт в МКД (ремонт электроснабжения, магистралей ГВС, ХВС и отопления).

По п. 7 повестки:

Предложено: Заключить договора с подрядной организацией, Индивидуальным Предпринимателем Потоцкий С.В., утвердить сметы на проведение капитального ремонта и сметную стоимость договоров (20733561,00 руб).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 95,6 %, «Против» 3,5 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Заключить договора с подрядной организацией, Индивидуальным Предпринимателем Потоцкий С.В., утвердить сметы на проведение капитального ремонта и сметную стоимость договоров (20504771,06руб).

По п. 8 повестки:

Предложено: Определить источником финансирования выборочного капитального ремонта накопления на специальном счете капитального ремонта в банке ВТБ.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,8 %, «Против» 0,3 %, «Воздержались») 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Определить источником финансирования выборочного капитального ремонта накопления на специальном счете капитального ремонта в банке ВТБ..

По п. 9 повестки:

Предложено: Утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта с 20.05.2019 по 20.05.2020.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 96,6 %, «Против» 2,5 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта с 20.05.2019 по 20.05.2020.

По п. 10 повестки:

Предложено: Уполномочить председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В. участвовать в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры от имени всех собственников МКД.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 96,6 %, «Против» 2,5 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Уполномочить председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В. участвовать в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры от имени всех собственников МКД.

По п. 11 повестки:

Предложено: Определить местом хранения материалов общих собраний собственников правление ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,6 %, «Против» 0,9 %, «Воздержались») 0,5 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Определить местом хранения материалов общих собраний собственников правление ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71).

Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии на 3 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в на 390 л.
3. Реестр собственников помещений на 14 л.
4. Сообщение о проведении собрания собственников в МКД на 1 л.
5. Список собственников помещений в МКД присутствующих на общем собрании (листы регистрации на очной части собрания).
6. Сметы на проведение капитального ремонта (4 сметы) на 18 л.
7. Отчет по смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию за 2018 год на 1 л.
8. Смета по текущему ремонту и тех. обслуживанию на 2019 год на 1 л.
9. Отчет (заключение) ревизионной комиссии на 4 л.

Председатель общего собрания _____



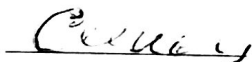
Скворцов В.В.(кв. 226)

Секретарь общего собрания _____



Белова В.В. (кв. 384)

Счетная комиссия:



Силькис М.В. (кв. 164)



Алферова И.Ю. (кв. 253)