

Смета (финансовый план) ЖСК «Псков» на 2019 г.

№ п/п	Статьи	На 2019 год план	Примечание
	Расходы	Руб.	
1.	Работы по содержанию общего имущества ЖСК	7450000	Обяз. работы
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы).	7000000	
1.2.	Аварийное обслуживание	450000	
2.	Техническое обслуживание системы дымоудаления	720000	Обяз. работы
3.	Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов	1910000	Обяз. работы
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	560000	
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1350000	
4.	Энергоснабжение лифтов, подъ. и пр. общего освещения, электродиагностика (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения).	400000	Обяз. работы
5.	Ремонтные фонды	4000000	
6.	Герметизация наружных швов (высотные работы)	250000	Обяз. работы
7.	Содер. апп. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр., пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления.	3600000	
8.	Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)	300000	
9.	Обслуживание системы вентиляции	150500	Обяз. работы
10.	Дератизация и дезинсекция	60000	Обяз. работы
11.	Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)	260000	
12.	Юридические услуги	150000	
	ИТОГО расходов:	19250500	
	Доходы		
1	Содержание и ремонт жилого помещения	15216500	
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей	15216500	
1.2.	Субсидированные гор. бюджетом средства.	-	
2.	Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)	4034000	
2.1	Агентские и пр. вознаграждения, прочие доходы.	300000	
2.2.	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	3734000	7 руб./кв. м.
	ИТОГО доходов:	19250900	

Примечания:

- Сметные позиции могут корректироваться (изменяться статьи) только при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.
- Все расходы по настоящей смете осуществляются только в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов, входящих в имущественный комплекс, находящийся под управлением ЖСК «Псков». При фактической экономии расходов по отдельным статьям средства могут направляться только на уставные цели.
- Данная общая смета показывает общее движение средств получаемых из разных источников и при формировании отчетов или заявок может быть разбита на локальные сметы по источникам поступления средств в зависимости от требований муниципальных и пр. властных структур.