

**Отчет по смете (финансовому плану) ЖСК «Псков» за 2021 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи</b>	<b>На 2021 год план</b>	<b>Факт</b>
	<b>Расходы</b>	Руб.	
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества ЖСК</b>	<b>7750000</b>	<b>7780822</b>
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы).	7300000	7373194
1.2.	Аварийное обслуживание	450000	407628
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>720000</b>	<b>705600</b>
<b>3.</b>	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>2010000</b>	<b>1499300</b>
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	660000	173000
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1350000	1326300
<b>4.</b>	<b>Энергоснабжение лифтов, подъ. и пр. общего освещения, электродиагностика (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения).</b>	<b>500000</b>	<b>403000</b>
<b>5.</b>	<b>Ремонтные фонды</b>	<b>4000000</b>	<b>4156410</b>
<b>6.</b>	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>250000</b>	<b>1288901</b>
<b>7.</b>	<b>Содер. апп. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр., пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления. (из ст. 2.2 Доходов)</b>	<b>3750000</b>	<b>3892980</b>
<b>8.</b>	<b>Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)</b>	<b>300000</b>	<b>269315</b>
<b>9.</b>	<b>Обслуживание системы вентиляции</b>	<b>150500</b>	<b>108000</b>
<b>10.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>60000</b>	<b>63500</b>
<b>11.</b>	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>260000</b>	<b>257244</b>
<b>12.</b>	<b>Юридические услуги</b>	<b>200000</b>	<b>195000</b>
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>19950500</b>	<b>20620072</b>
	<b>Доходы</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>16216500</b>	<b>16912175</b>
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей	16216500	16912175
1.2.	Субсидированные гор. бюджетом средства.	0	
<b>2.</b>	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>	<b>3734000</b>	<b>3733000</b>
	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	3734000	3733000
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>19950500</b>	<b>20645175</b>