

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Санникова, дом 1, проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам годового отчета и проведения выборочного капитального ремонта.

г. Москва

20.06.2022

Дата, время начала собрания и место проведения (очная часть) – 29.03.2022 в 10-00 ул. Санникова дом 3, корп. 1, кв. 71

Дата, время окончания собрания и место передачи оформленных в письменном виде решений собственников – до 13-00 15.06.2022, ул. Санникова, д. 3, корп. 1, кв. 71 (помещение правления ЖСК «Псков»).

Инициатор собрания: правление ЖСК «Псков».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам в доме – 22264,6 кв. м., собственники которых составляют 100% голосов.

Всего в собрании приняли участие собственники (или их представители) владеющие 15830,1 кв. м., что составляет 71,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет правления и ревизионной комиссии.
3. О смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2022 год.
4. О проведении выборочного капитального ремонта в МКД (ремонт пожарного водопровода с модернизацией системы дымоудаления, ремонт внутридомовой системы канализации - магистральных труб, ремонт мусоропровода, восстановительный ремонт подъездов).
5. О сроке проведения капитального ремонта в МКД.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об установке системы видеонаблюдения (с видеозаписью) на первых этажах подъездов.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры.
10. Выбор способа оповещения о проведении общих собраний, их результатах, месте приема листов с решениями, месте хранения результатов собраний.

По п. 1 повестки:

Предложено: Избрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В., секретарем Сазонова Н.В., счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Алферову И.Ю., Власову О. И. (члены ревизионной комиссии ЖСК «Псков»).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,43 %, «Против» 0,63 %, «Воздержались» 0,94 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Избрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В., секретарем Сазонова Н.В., счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Алферову И.Ю., Власову О. И. (члены ревизионной комиссии ЖСК «Псков»). Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков».

По п. 2 повестки:

Предложено: Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков».

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 97,8 %, «Против» 0,63 %, «Воздержались» 1,57 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков».

По п. 3 повестки:

Предложено: Утвердить смету (финансовый план) по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2022 год.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 96,54 %, «Против» 0,63 %, «Воздержались» 2,83 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить смету (финансовый план) по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2022 год.

По п. 4 повестки:

Предложено: Провести выборочный капитальный ремонт в МКД (ремонт пожарного водопровода, ремонт системы дымоудаления, ремонт внутридомовой системы канализации - магистральных труб, ремонт мусоропровода, частичный восстановительный ремонт подъездов).

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,43 %, «Против» 0,63 %, «Воздержались» 0,94 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Провести выборочный капитальный ремонт в МКД (ремонт пожарного водопровода, ремонт системы дымоудаления, ремонт внутридомовой системы канализации - магистральных труб, ремонт мусоропровода, частичный восстановительный ремонт подъездов).

По п. 5 повестки:

Предложено: Утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта с 2022 до 2026 года, по мере накопления средств на специальных счетах.

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,74 %, «Против» 0,63 %, «Воздержались» 0,63 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта с 2022 до 2026 года, по мере накопления средств на специальных счетах.

По п. 6 повестки:

Предложено: **Определить источником финансирования выборочного капитального ремонта накопления на специальном счете капитального ремонта в банке ВТБ.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 97,81 %, «Против» 0,94 %, «Воздержались» 1,25 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Определить источником финансирования выборочного капитального ремонта накопления на специальном счете капитального ремонта в банке ВТБ.

По п. 7 повестки:

Предложено: **Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД силами ООО «ИНЕЯ» в размере, утвержденном нормативным правовым актом департамента капитального ремонта правительства Москвы.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 96,03 %, «Против» 1,07 %, «Воздержались» 2,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД силами ООО «ИНЕЯ» в размере, утвержденном нормативным правовым актом департамента капитального ремонта правительства Москвы.

По п. 8 повестки:

Предложено: **С целью минимизации актов вандализма и повышения безопасности для жителей домов установить систему видеонаблюдения (с видеозаписью) на первых этажах подъездов дома в течение 2022г., для этого утвердить единовременный целевой взнос на установку и последующую эксплуатацию системы в размере 2000 руб. с квартиры.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 63,52 %, «Против» 22,92 %, «Воздержались») 13,56 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет менее 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решение не принято.

По п. 9 повестки:

Предложено: **Уполномочить председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В. участвовать в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры от имени всех собственников МКД.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 97,5 %, «Против» 1,25 %, «Воздержались» 1,25 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Уполномочить председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В. участвовать в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры от имени всех собственников МКД.

По п. 10 повестки:

Предложено: **Определить место для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Неков» или на 1-ом этаже каждого подъезда, местом хранения материалов общих собраний собственников управление ЖСК «Неков» (Москва, ул. Сапшикова, д.3, к.1, кв. 71) .**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.


«За» 99,37 %, «Против» 0,0 %, «Воздержались» 0,63 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: **Определить место для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Неков» или на 1-ом этаже каждого подъезда, местом хранения материалов общих собраний собственников управление ЖСК «Неков» (Москва, ул. Сапшикова, д.3, к.1, кв. 71)**


Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 318 л.
3. Реестр собственников помещений на 6 л.
4. Уведомление о проведении собрания собственников в МКД на 1 л.
7. Отчет по смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию за 2021 год на 1 л.
8. Смета по текущему ремонту и тех. обслуживанию на 2022 год на 1 л.
9. Отчет (заключение) ревизионной комиссии на 4 л.

Председатель общего собрания  Скворцов В.В.

Секретарь общего собрания  Сазонов Н.В.

Счетная комиссия:



Алферова И.Ю.



Власова О.И.