

Смета (финансовый план) ЖСК «Псков» на 2022 г.

| № п/п | Статьи | На 2022 год план | Примечания |
|-------|--|------------------|-----------------------|
| | Расходы | Руб. | |
| 1. | Работы по содержанию общего имущества ЖСК | 7950000 | Обязат. работы |
| | В том числе по наименованиям: | | |
| 1.1. | Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы). | 7500000 | |
| 1.2. | Аварийное обслуживание | 450000 | |
| 2. | Техническое обслуживание системы дымоудаления | 720000 | Обязат. работы |
| 3. | Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов | 1950000 | Обязат. работы |
| | В том числе по наименованиям: | | |
| 3.1 | Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование. | 660000 | |
| 3.2 | Техническое обслуживание лифтов (24 ед) | 1350000 | |
| 4. | Энергоснабжение лифтов, подъ. и пр. общего освещения, электродиагностика (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения). | 500000 | Обязат. работы |
| 5. | Ремонтные фонды | 3600000 | Обязат. работы |
| 6. | Герметизация наружных швов (высотные работы) | 250000 | |
| 7. | Содер. апп. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр., пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления. (из ст. 2.2 Доходов) | 4000000 | |
| 8. | Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.) | 260000 | |
| 9. | Обслуживание системы вентиляции | 140000 | Обязат. работы |
| 10. | Дератизация и дезинсекция | 65000 | |
| 11. | Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.) | 300000 | |
| 12. | Юридические услуги | 150000 | |
| | ИТОГО расходов: | 19885000 | |
| | Доходы | | |
| 1 | Содержание и ремонт жилого помещения | | |
| 1.1. | Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей на содержание и текущий ремонт. | 15072000 | |
| 1.2. | Субсидированные гор. бюджетом средства. | 0 | |
| 2. | Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность) | | |
| 2.2. | На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы. | 4813000 | 9,0 руб./кв. м. |
| | ИТОГО доходов: | 19885000 | |