

## Отчет по смете (финансовому плану) ЖСК «Псков» за 2022 г.

№ п/п	Статьи	На 2022 год план	Факт
	Расходы	Руб.	Руб.
1.	<b>Работы по содержанию общего имущества ЖСК</b>	<b>7950000</b>	<b>7860487</b>
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы).	7500000	7016059
1.2.	Аварийное обслуживание	450000	844428
2.	<b>Техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>720000</b>	<b>705600</b>
3.	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>1950000</b>	<b>2454469</b>
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	660000	1195993
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1350000	1258476
4.	<b>Энергоснабжение лифтов, подъ. и пр. общего освещения, электродиагностика (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения).</b>	<b>500000</b>	<b>463180</b>
5.	<b>Ремонтные фонды</b>	<b>3600000</b>	<b>2976387</b>
6.	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>250000</b>	<b>512213</b>
7.	<b>Содер. апп. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр., пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления. (из ст. 2.2 Доходов)</b>	<b>4000000</b>	<b>4004000</b>
8.	<b>Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)</b>	<b>260000</b>	<b>170216</b>
9.	<b>Обслуживание системы вентиляции</b>	<b>140000</b>	<b>108000</b>
10.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>65000</b>	<b>45457</b>
11.	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>300000</b>	<b>231119</b>
12.	<b>Юридические услуги</b>	<b>150000</b>	<b>104260</b>
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>19885000</b>	<b>19635388</b>
	<b>Доходы</b>		
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>		
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей на содержание и текущий ремонт.	15072000	15379757
1.2.	Субсидированные гор. бюджетом средства.	0	0
2.	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>		
2.2.	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	4813000	4268075
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>19885000</b>	<b>19647832</b>