

## Смета (финансовый план) ЖСК «Псков» на 2023 г.

№ п/п	Статьи	На 2023 год план	Примечания
	<b>Расходы</b>	Руб.	
1.	<b>Работы по содержанию общего имущества ЖСК</b>	<b>8500000</b>	<b>Обязат. работы</b>
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы).	7850000	
1.2.	Аварийное обслуживание	650000	
2.	<b>Техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>750000</b>	<b>Обязат. работы</b>
3.	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>2500000</b>	<b>Обязат. работы</b>
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	1150000	
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1350000	
4.	<b>Энергоснабжение лифтов, подъ. и пр. общего освещения, электродиагностика (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения).</b>	<b>550000</b>	<b>Обязат. работы</b>
5.	<b>Ремонтные фонды</b>	<b>3800000</b>	<b>Обязат. работы</b>
6.	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>500000</b>	
7.	Содер. апп. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр., пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления. (из ст. 2.2 Доходов)	4000000	
8.	Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)	260000	
9.	<b>Обслуживание системы вентиляции</b>	<b>150000</b>	<b>Обязат. работы</b>
10.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>65000</b>	
11.	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>300000</b>	
12.	<b>Юридические услуги</b>	<b>150000</b>	
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>21525000</b>	
	<b>Доходы</b>		
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>		
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей на содержание и текущий ремонт.	16725000	
1.2.	Субсидированные гор. бюджетом средства.	0	
2.	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>		
2.2.	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	4800000	9,0 руб./кв. м.
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>21525000</b>	