

**Отчет по смете (финансовому плану) ЖСК «Псков» за 2023 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи</b>	<b>На 2023 год план</b>	<b>Факт</b>
	<b>Расходы</b>	Руб.	
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества ЖСК</b>	<b>8500000</b>	<b>8355929</b>
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы).	7850000	7707929
1.2.	Аварийное обслуживание	650000	648000
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>750000</b>	<b>705600</b>
<b>3.</b>	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>2500000</b>	<b>2384109</b>
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	1150000	1062709
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1350000	1321400
<b>4.</b>	<b>Энергоснабжение лифтов, подъ. и пр. общего освещения, электродиагностика (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения).</b>	<b>550000</b>	<b>567068</b>
<b>5.</b>	<b>Ремонтные фонды</b>	<b>3800000</b>	<b>3939825</b>
<b>6.</b>	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>500000</b>	<b>412000</b>
<b>7.</b>	<b>Содер. апп. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр., пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления. (из ст. 2.2 Доходов)</b>	<b>4000000</b>	<b>4369863</b>
<b>8.</b>	<b>Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)</b>	<b>260000</b>	<b>282463</b>
<b>9.</b>	<b>Обслуживание системы вентиляции</b>	<b>150000</b>	<b>108000</b>
<b>10.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>65000</b>	<b>62457</b>
<b>11.</b>	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>300000</b>	<b>295292</b>
<b>12.</b>	<b>Юридические услуги</b>	<b>150000</b>	<b>85000</b>
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>21525000</b>	<b>21567606</b>
	<b>Доходы</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>		
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей на содержание и текущий ремонт.	<b>16725000</b>	<b>16766146</b>
1.2.	Субсидированные гор. бюджетом средства.	0	0
<b>2.</b>	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>		
2.2.	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	<b>4800000</b>	<b>4801734</b>
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>21525000</b>	<b>21567880</b>