

# **Заключение РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК за 2023год**

02.04.2024

**К общему собранию собственников квартир, членов ЖСК  
«ПСКОВ».**

**Ревизионная комиссия ЖСК, провела проверку достоверности отчетности и соблюдения расходования средств по смете расходов на 2023 год, а также отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, утвержденных общим собранием членов кооператива.**

**Проверяемый период: 2023 год.**

**Отчетность была составлена главным бухгалтером ЖСК - Таран  
Валентиной Васильевной, в соответствии с учетной политикой  
кооператива.**

**Проверка проводилась таким образом, чтобы получить достаточную  
уверенность в том, что отчетность ЖСК, предоставляемая Правлению и  
общему собранию членов кооператива, была достоверна и не содержала  
искажений.**

**Проверка основывалась на предоставлении первичных документов,  
данных синтетического учета, аналитического учета и других регистров  
отчетности.**

**Главной особенностью ЖСК является то, что основным источником  
финансирования уставной деятельности, служат целевые поступления  
предоставляющие собой обязательные платежи, которые мы с Вами  
видим в наших платежках.**

**Проверенная отчетность и регистры подготовлены в соответствии с  
действующим законодательством и нормативными актами, а также с  
учетом специфики ведения финансово-хозяйственной деятельности ЖСК.**

**Достоверность предоставленных данных: первичных документов,  
выписок банка, кассовой книги, отчетов кассира, договоров и актов  
выполненных работ, аналитических выводов и отчетов для правления и  
собственников помещений в ЖСК – подтверждена.**

## **1. Отчет по расходованию средств из расчетного счета и кассы:**

**1.1 Проверено соблюдение порядка ведения записей в кассовой книге.  
Остаток наличных денег в кассе на 31.12.2023 г. – 4652 руб. 11 коп.**

По ведению кассовых операций нарушений не обнаружено. Первичные документы, кассовая книга ведется регулярно, систематически в хронологическом порядке и соответствуют требованиям законодательства.

1.2 При проверке операций по расчетным счетам было выборочно проверено:

- правильность оформления расчетных документов и расчетных операций по зачислению и списанию денежных средств со счетов в банке и подтверждения остатка денежных средств, хранившихся в банке.

Расходование средств с расчетного счета производилось согласно утвержденной смете расходов из целевых взносов собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества домов, а также согласно утвержденному плану-графику работ по текущему ремонту дома №3, корп.1.

Перечисления из расчетного счета по коммунальным платежам соответствуют суммам заключенных договоров и имеющихся актов выполненных работ.

Незначительные внеплановые и аварийные работы производились после обсуждения на Правлении ЖСК.

Сумма остатка денежных средств на расчетных счетах подтверждена выписками банков на указанную дату:

Остаток денежных средств на Расчетном счете ЖСК в Сбербанке на 31.12.2023 года составил – 8 897 382 руб.

Взносы на капитальный ремонт собираются в банке ВТБ на Счета по каждому дому отдельно. На 31.12.2023 года на спецсчетах по-

Дому №1 – 3 821 293 руб.

Дому №3, корп.1 – 4 083 820 руб.

1.3 ЖСК осуществляло управление многоквартирными домами на основании Устава ЖСК и в пределах Сметы доходов и расходов на 2023 год.

Сумма полученных доходов по смете составила – 21 567 880 руб., а сумма расходов соответственно – 21 567 606 руб.

В смете некоторые статьи недоизрасходованы, но сальдо по ним перенаправлено на имеющиеся перерасходы по другим статьям, что оправдано и обосновано соответствующими документами.

Остальные статьи по смете и плану-графику выполнены полностью.

1.4. По фактическому потреблению жителями кооператива коммунальных ресурсов также имеются в наличии все Договора, двухсторонние акты сдачи-приемки с ресурсоснабжающими организациями (далее РСО). МОЭК, Мосводоканал, Мосэнерго, и.т.)

На конец 2023 года осталась кредиторская задолженность перед РСО за декабрь 2023г., а именно:

МОЭК за отопление (декабрь) – 3 159 503 руб.,

За горячую воду (декабрь) – 938 288 руб.,

МОСВОДОСБЫТ за холл. Воду (декабрь) – 514 657 руб.,

МОСЭНЕРГО за декабрь – 56 202 руб.

что обосновано, поскольку двухсторонние акты о фактическом потреблении коммунальных ресурсов формируются РСО 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Перечисления производятся в соответствии с существующими тарифами, установленными в законодательном порядке Правительством города Москвы.

## **2. По начислению и оплатам собственников помещений:**

**2.1. Начисление обязательных платежей (целевых взносов и платежей за коммунальные ресурсы) полностью соответствуют (утвержденным на общем собрании членов ЖСК и) действующим Постановлениям Правительства Москвы. Регулярно производятся акты сверки начислений и поступлений с собственниками.**

**Ведется журнал учета перерасчетов по отсутствию платежей, или по невыясненным платежам.**

**Главным контролем по начислениям и состоянию баланса по каждой учетной карточке собственника являются сами собственники, с которыми имеется постоянный контакт и выверка соответствия начислений и платежей.**

**При выборочной проверке учетных лицевых счетов искажений не обнаружено.**

**Однако должники по кварплате у нас все же есть. ЖСК ведет постоянную работу по должникам.**

**Всего на сегодняшний день злостных неплательщиков по коммунальным платежам- 43 квартиры (24 квартир по 1 дому и 19 квартир по 3/1 дому). На общую сумму 10 322 313 руб.**

**По капитальному ремонту должники по дому 1 - 30 кв., по дому 3/1 – 24 кв. на сумму 3 319 845 руб.**

**2.2. Многие жители дома - отдельные категории собственников, получают льготы. По договору с ГЦЖС города Москвы кооператив регулярно сдает установленные расчеты и отчетность, на основании которых из бюджета Российской Федерации и города Москвы в ЖСК поступают компенсации предоставленных льгот гражданам по жилищно-коммунальным платежам. Льготы рассчитываются в соответствии с существующим законодательством. Искажений и злоупотреблений не обнаружено. С ГЦЖС ежеквартально оформляются взаимные акты сверки.**

## **3. По начислению заработной платы сотрудников:**

**3.1. Согласно проверке начислений заработной платы сотрудникам ЖСК ревизионная комиссия подтверждает соответствие начислений утвержденному штатному расписанию, решениям правления ЖСК и находится в рамках статьи по смете расходов «ФЗП», утвержденной общим собранием ЖСК на 2023год.**

**Справочно: ФОТ – 3 361 т. руб.**

**Налоги на ФОТ – 30,2 % - 1008 т. руб.**

**3.2. Все налоги с ФЗП а также по ведению налогового и бухгалтерского учета и вся бухгалтерская отчетность и ФНС сдается своевременно.**

## **ВЫВОДЫ**

**Проанализировав существующую финансовую и хозяйственную деятельность ЖСК ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:**

**За проверяемый период 2023 год финансовое состояние кооператива можно охарактеризовать как прочное, а работу Правления в области решения финансовых вопросов охарактеризовать как положительную. Фактов злоупотребления и/или хищения средств кооператива выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием средств ЖСК не установлено.**

**Ревизионная комиссия считает хозяйственную деятельность Правления, а также персонала ЖСК - удовлетворительной.**

**Председатель Ревизионной комиссии ЖСК «Псков»:**



**Кузнецов Виктор Олегович**

