ПРОТОКОЛ
очередного Общего Собрания членов ЖСК «Псков».

6 марта 2012 г. г. Москва.

Форма проведения собрания – заочное голосование в соответствии с Уставом ЖСК и решением Правления ЖСК от 07.02.12. Решения членов ЖСК получены с 14.02.2012 до 01.03.2012. Уведомления о проведении собрания доведены до сведения всех членов ЖСК в соответствии с п. 8.1.3 Устава ЖСК.

Всего членов ЖСК «Псков» - 706.
Приняло участие в собрании (получено до 01.03.2012 решений) - 404 членов ЖСК «Псков» (что составляет более 50% всех членов ЖСК). Кворум есть.

Повестка дня:

1. Организационные решения: избрание секретаря, счетной комиссии.
2. Отчет Правления ЖСК.
3. Отчет Ревизионной комиссии, утверждение отчетов.
4. Перевыборы органов управления ЖСК и изменения в составе органов контроля ЖСК, избрание, доизбрание.
5. Рассмотрение проекта сметы на 2012 г, утверждение.
6. Прием в члены ЖСК, утверждение решения Правления.
7. Рассмотрение проекта регламента «Правила пользования имущественным комплексом ЖСК», утверждение.
8. Рассмотрение вопроса о капитальном ремонте домов ЖСК, принятие рекомендательного решения.

Были приняты следующие решения:

По п. 1 повестки:
Большинством голосов секретарем Общего Собрания избрана Солокова Ирина Евгеньевна.
«ЗА» - 377; «Против» - 13; «Воздержался» - 14.

Большинством голосов для подсчета итогов голосования принято решение об избрании счетной комиссии в кол-ве 3-х человек.
«ЗА» - 363; «Против» - 25; «Воздержался» - 16.

Большинством голосов для подсчета итогов голосования принято решение об избрании в состав счетной комиссии Милько Ирины Алексеевны.
«ЗА» - 360; «Против» - 26; «Воздержался» - 18.

Большинством голосов для подсчета итогов голосования принято решение об избрании в состав счетной комиссии Сюлева Михаила Алексеевича.
«ЗА» - 329; «Против» - 52; «Воздержался» - 23.

Большинством голосов для подсчета итогов голосования принято решение об избрании в состав счетной комиссии Демидова Юрия Ивановича.
«ЗА» - 326; «Против» - 52; «Воздержался» - 26.

По п. 2 повестки:

Большинством голосов принято решение утвердить годовой (за 2011г.) отчет Правления ЖСК «Псков» о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК.

«ЗА» - 320; «Против» - 49; «Воздержался» - 35.

По п. 3 повестки:

Большинством голосов принято решение утвердить годовой (за 2011г.) отчет Ревизионной Комиссии ЖСК «Псков» о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК.

«ЗА» - 321; «Против» - 53; «Воздержался» - 33.

По п. 4 повестки:

Большинством голосов принято решение избрать (переизбрать) на новый срок Правление ЖСК «Псков» в кол-ве 5 человек.

«ЗА» - 350; «Против» - 24; «Воздержался» - 30.

Большинством голосов принято решение об избрании (переизбрании) на новый срок в состав Правления ЖСК «Псков» Беловой Виктории Васильевны.

«ЗА» - 348; «Против» - 25; «Воздержался» - 31.

Большинством голосов принято решение об избрании (переизбрании) на новый срок в состав Правления ЖСК «Псков» Логина Василия Николаевича.

«ЗА» - 346; «Против» - 24; «Воздержался» - 34.

Большинством голосов принято решение об избрании (переизбрании) на новый срок в состав Правления ЖСК «Псков» Сазонова Николая Васильевича.

«ЗА» - 351; «Против» - 24; «Воздержался» - 29.

Большинством голосов принято решение об избрании (переизбрании) на новый срок в состав Правления ЖСК «Псков» Силькис Марианны Генриховны.

«ЗА» - 349; «Против» - 25; «Воздержался» - 30.

Большинством голосов принято решение об избрании (переизбрании) на новый срок в состав Правления ЖСК «Псков» Скворцова Валентина Викторовича.

«ЗА» - 348; «Против» - 26; «Воздержался» - 30.

Большинством голосов принято решение удовлетворить заявление Китаевой Ирины Викторовны о выводе ее из состава Ревизионной комиссии (смена места жительства) и, по предложению ревизионной комиссии, доизбрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК Власову Ольгу Ивановну.

«ЗА» - 360; «Против» - 21; «Воздержался» - 23.

По п. 5 повестки:

Большинством голосов принято решение утвердить смету расходов ЖСК на 2012г.

«ЗА» - 345; «Против» - 22; «Воздержался» - 37.

По п. 6 повестки:

Большинством голосов принято решение утвердить решение Правления ЖСК «Псков» № 2 от 07.02.2012 о приеме в члены ЖСК новых собственников.

«ЗА» - 354; «Против» - 24; «Воздержался» - 36.

По п. 7 повестки:

Большинством голосов принято решение утвердить регламент ЖСК «Правила пользования имущественным комплексом ЖСК».

«ЗА» - 345; «Против» - 25; «Воздержался» - 34.

По п. 8 повестки:

Большинством голосов принято решение предложить собственникам помещений домов, входящих в имущественный комплекс ЖСК, рассмотреть и принять решение о капитальном ремонте домов ЖСК в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 575-ПП (программа софинансирования) в рамках инициированного внеочередного Общего Собрания собственников помещений.

«ЗА» - 305; «Против» - 64; «Воздержался» - 35.

Примечание:

В состав счетной комиссии было предложено включить члена ЖСК Должанского Юрия Михайловича, за которого был подан один голос. Решение по данной кандидатуре не принято.

Приложения:

1.Протокол счетной комиссии с приложенными решениями и предложениями членов ЖСК.

2.Тезисы отчета Правления ЖСК «Псков» за отчетный период (2011год)

3.Отчет Ревизионной Комиссии ЖСК «Псков».

4.Смета ЖСК «Псков» на 2012 г.

5. Выписка из Протокола заседания Правления ЖСК «Псков» (№ 2 от 07.02.2012) о приеме в члены ЖСК новых собственников.

6.Регламент ЖСК «Псков» «Правила пользования имущественным комплексом ЖСК».

Председатель собрания **Скворцов В.В.**

Секретарь собрания **Солокова И.Е.**

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников квартир, членов ЖСК «Псков» по итогам подсчета голосов общего собрания (отчетное за 2011 год)

проводимого в форме заочного голосования

Всего членов ЖСК 706

Всего получено заполненных решений (бюллетеней) членов ЖСК 404 или 57,23 % 53 %, кворум есть. исправленному верить

Итого подсчета результатов голосования отражены в таблице:

№ п. голосования	Содержание решения собственников помещения, члена ЖСК по вопросам повестки дня	За		Против		Воздержались		Итоги голосования + принято - не принято
1.	**Избрать секретарем общего собрания Солокову Ирину Евгеньевну**	377	93,11%	13	3,22%	14	3,64%	+
2.	**Для подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию в кол-ве 3-х чел.**	363	89,85%	25	6,19%	16	3,96%	+
3.	Милько Ирину Алексеевну	360	89,11%	26	6,44	18	4,45	+
4.	Сюлева Михаила Алексеевича	329	81,44	52	12,88	23	5,68	+
5.	Демидова Юрия Ивановича	326		52		26		+
6	внесите свои кандидатуры - Долганский Юрий Михайлович	1	—	—	—	—	—	—
7.	**Утвердить годовой (2011 г.) отчет Правления ЖСК «Псков» о финансово-хозяйственной деятельности**	320	79,21	49	12,13	35	8,66	+
8.	**Утвердить годовой отчет (2011г) ревизионной комиссии ЖСК «Псков» о финансово-хозяйственной ЖСК.**	321	79,46	53	13,12	33	7,42	+
9.	**Избрать (переизбрать) на новый срок Правление ЖСК Псков в количестве 5 человек:**	350	86,64	24	5,94	30	7,42	+
10.	Белову Викторию Васильевну	348	86,14	25	6,19	31	7,67	+
11.	Логина Василия Николаевича	346	85,65	24	5,94	34	8,41	+
12.	Сазонова Николая Васильевича	351	86,89	24	5,94	29	7,17	+
13.	Силькис Марианну Генриховну	349	86,39	25	6,19	30	7,42	+
14.	Скворцова Валентина Викторовича	348	86,14	26	6,44	30	7,42	+
15.	Внесите свои кандидатуры:	—	—	—	—	—	—	—
16.	**Утвердить смету расходов ЖСК на 2012 г.**	345	85,40	22	5,45	37	9,15	+
17.	**Утвердить решение правления ЖСК «Псков» №2 от 07.02.2012 г. о приеме в члены ЖСК новых собственников**	354	87,63	24	5,94	36	6,43	+
18.	**Удовлетворить заявление Китаевой Ирины Викторовны о выводе её из состава Ревизионной комиссии (смена места жительства) и доизбрать в состав Власову Ольгу Ивановну**	360	89,11	21	5,19	23	5,70	+
19.	**Утвердить Регламент ЖСК «Псков» пользования имущественным комплексом ЖСК**	345	85,40	25	6,19	34	8,41	+
20.	Предложить собственникам помещений рассмотреть и принять решение о капитальном ремонте в рамках **инициированного внеочередного** Общего собрания (голосование носит рекомендательный характер)	305	75,50	64	15,85	35	8,65	+

ЖСК "Псков" ОГРН 1037800150869

Засчитаны только те голоса, по вопросам, поставленным на голосование, по которым участвующим в голосовании оставлен только один из возможных вариантов ответом.

Все решения (бюллетени) в количестве 404 шт. пересчитаны, собраны в папку и переданы Правлению ЖСК «Псков» для обеспечения сохранности в архивах ЖСК.

Члены счетной комиссии:

Милько Ирина Алексеевна _____

Сюлев Михаил Алексеевич _____

Демидов Юрий Иванович _____

«06» марта 2012 г.

Жилищно-строительный кооператив "Псков" ЖСК "Псков" ОГРН 1037739506619

Председатель ЖСК /Сюлев М/