

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ЖСК «Псков», собственников квартир.

27 марта 2016 г.

г. Москва.

Форма проведения собрания – очное, очередное, отчетно-перевыборное Общее Собрание членов ЖСК «Псков», собственников квартир и их представителей, проводимое в соответствии с Уставом ЖСК «Псков» в режиме конференции (собрание открытое).

Кворум Общего Собрания членов ЖСК «Псков», проводимого в режиме конференции в соответствии с ст. 8.1.5. Устава ЖСК «Псков» и ст. 115 ЖК РФ, составляет 100 участников, представляющих интересы всех членов ЖСК, собственников квартир.

Зарегистрировались на начало Общего Собрания – 218 собственника квартир, члена ЖСК «Псков» и их представителей. **Кворум для принятия решений ЕСТЬ.**

В процессе регистрации участникам собрания были розданы следующие рабочие материалы:

- выполнение сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» за 2015 год;
- проект плана работ по текущему обслуживанию и ремонту домов (ул. Санникова 1 и ул. Санникова 3к1), входящих в имущественный комплекс ЖСК «Псков» на 2016 год;
- проект сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» на 2016 год.

Собрание открыл Председатель Правления ЖСК «Псков» Сковорцов В.В.

Была оглашена повестка дня:

1. Отчет правления ЖСК.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. О хозяйственном плане и смете на 2016 г.
4. Разное.

Были приняты единогласно следующие организационные решения:

Председательствующим на Общем Собрании единогласно избран Сковорцов В.В., секретарем Белова В.В.

Для подсчета голосов при голосованиях единогласно избрана счетная комиссия из 3-х человек:

- Сердюк Н. Я.
- Бирюков А. В.
- Алферова И.Ю.

Установлен регламент выступлений: на доклады - не более 10 мин.; на вопросы и предложения – не более 2 мин.; закончить собрание за 2 часа.

По п. 1 повестки:

Общее Собрание заслушало отчет Правления ЖСК «Псков» (докладчик Сковорцов В.В.):

- о работах по содержанию и ремонту общего имущества ЖСК «Псков» за 2015 год,
- о выполнении сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» за 2015 год.

Докладчик подробно доложил о каждом виде работ и о возникающих проблемах при их выполнении.

Докладчику был задан ряд вопросов, на которые были даны исчерпывающие ответы.

Общее собрание заслушало выступление Зиберова Д.А. с критикой в адрес жителей о несоблюдении жильцами элементарных санитарных и противопожарных норм (из окон летят

окурки, курение на многих этажах, лестничных клетках) и призывом соблюдать правила общежития и уважать права остальных жителей домов.

По п. 2 повестки:

Общее Собрание заслушало доклад Ревизионной Комиссии ЖСК «Псков» о проверке деятельности ЖСК «Псков» в 2015 году.

Докладчик подробно доложил о:

- состоянии дел в исполнительных органах ЖСК «Псков» по основным темам проверки (нормативно-распорядительные документы ЖСК);
- хозяйственном управлении домами;
- ведении бухгалтерского учета;
- анализе финансово-хозяйственной деятельности;
- анализе годового отчета;
- проверке документов, характеризующих текущую деятельность ЖСК, а также регистрационных, банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчётов по квартплате, обязательных отчётов в налоговую инспекцию и фонды;
- о задолженностях собственников квартир по платежам;
- ревизии текущей деятельности ЖСК на предмет соответствия действующему законодательству.

Докладчик отметил хорошую работу по учету платежей и отсутствие нарушений в деятельности ЖСК в 2015 году и предложил вывешивать в подъездах информацию о должниках с указанием квартир и фамилий, что получило одобрение присутствующих.

Общее собрание заслушало выступление Ефановой В.Д. с критикой в адрес правления ЖСК по поводу якобы: неправомерности сбора ряда платежей (в т.ч. по п. 2.3 сметы 2015 – раздел Доходы) в отчетный год и предыдущие годы, неверно составленной сметы и отчета по смете, неграмотной работы правления и пр.. Несмотря на то, что регламент Ефановой В.Д. был превышен, усадить ее на место не удалось даже при негативной реакции большинства присутствующих, и собрание выслушало ее сообщение до конца.

На выступление Ефановой В.Д. развернутый комментарий, опровергающий ее основные тезисы ее выступления дали: главный бухгалтер ЖСК Таран В.В. и от ревизионной комиссии Кузнецова Е.И.

Состоялось голосование по рассмотренным выше пунктам повестки дня:

Общее Собрание большинством голосов («ЗА» - 211; «ПРОТИВ» - 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6) приняло следующее решение:

- Утвердить отчет Правления ЖСК «Псков» и выполнение сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» за 2015 год;

Общее Собрание большинством голосов («ЗА» - 213; «ПРОТИВ» - 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4) приняло следующее решение:

- Утвердить отчет Ревизионной Комиссии о проверке деятельности ЖСК «Псков» в 2015 году.

По п. 3 повестки:

Общее Собрание заслушало предложения Правления ЖСК «Псков» (докладчик

Скворцов В.В.) об утверждении плана работ по текущему обслуживанию и ремонту домов (ул. Санникова 1 и ул. Санникова 3, корп. 1), входящих в имущественный комплекс ЖСК «Псков», на 2016 год и сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» на 2016 год (документы прилагаются).

Общее Собрание большинством голосов («ЗА» - 213; «ПРОТИВ» - 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4) приняло следующие решения:

- Утвердить план работ по текущему обслуживанию и ремонту домов (ул. Санникова 1 и ул. Санникова 3, корп. 1), входящих в имущественный комплекс ЖСК «Псков», на 2016;
- Утвердить смету доходов-расходов (финансовый план) ЖСК «Псков» на 2016 год и штатное расписание.

Общее Собрание единогласно приняло следующее решение:

Подтвердить ранее принятое решение об управлении домами ЖСК посредством ЖСК «Псков»

По п. 4 повестки Общее собрание заслушало выступление Ефановой В.Д. с критикой в адрес правления ЖСК по поводу недостаточной работе правления по искоренению якобы «резиновой» квартиры ее соседки №20 (дом 3, корп. 1).

Председательствующий дал развернутый комментарий по поводу положения с этой квартирой отметив, что за последние 2 года ОВД совместно с прочими силовыми ведомствами неоднократно осуществляло проверки, в том числе и с его присутствием, жильцов этой квартиры и криминальной составляющей выявлено не было. К сожалению Ефанова В.Д. не согласилась с такой оценкой работы силовых ведомств.

Председательствующий доложил собранию, что члены Правления не обладают необходимыми полномочиями осуществлять правоохранительную деятельность и могут воздействовать на данную ситуацию только обращаясь к сотрудникам ОВД с просьбами о содействии в урегулировании проблемы, что неоднократно и было сделано.

Решения не принимались.

На этом собрание закончило свою работу.

Председатель собрания

Скворцов В.В.

Секретарь собрания

Белова В.В.

