

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ЖСК «Псков», собственников квартир

26 марта 2017 г.

г. Москва.

Форма проведения собрания – очное очередное отчетное Общее собрание членов ЖСК «Псков», собственников квартир и их представителей, проводимое в соответствии с Уставом ЖСК «Псков» в режиме конференции (собрание открытое).

Место проведения Собрания: ул. Санникова дом 3, корп. 3 (актовый зал ГБОУ ШОС № 962), время 12-00.

Кворум Общего собрания членов ЖСК «Псков», проводимого в режиме конференции в соответствии с ст. 8.1.5. Устава ЖСК «Псков» и ст. 115 ЖК РФ, составляет 100 участников, представляющих интересы всех членов ЖСК, собственников квартир.

Зарегистрировались на начало Общего собрания – 130 собственников квартир, членов ЖСК «Псков» и их представителей. **Кворум для принятия решений ЕСТЬ.**

В процессе регистрации участникам собрания были розданы следующие рабочие материалы:

- выполнение сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» за 2016 год;
- проект плана работ по текущему обслуживанию и ремонту домов (ул. Санникова 1 и ул. Санникова 3к1), входящих в имущественный комплекс ЖСК «Псков» на 2017 год;
- проект сметы (финансового плана) ЖСК «Псков» на 2017 год.

Собрание открыл председатель правления ЖСК «Псков» Скворцов В.В.

Была оглашена повестка дня:

1. Отчет правления ЖСК.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. О хозяйственном плане и смете на 2017 г.
4. Разное.

Были приняты единогласно следующие организационные решения:

Председательствующим на Общем собрании единогласно избран Скворцов В.В., секретарем Солокова И.Е.

Для подсчета голосов при голосованиях единогласно избрана счетная комиссия из 3-х человек:

- Белова В.В.
- Бирюков А. В.
- Алферова И.Ю.

Установленный регламент выступлений: на доклады - не более 15 мин.; на вопросы и предложения – не более 10 мин.; закончить собрание за 2 часа.

По п. 1 повестки:

Общее собрание заслушало отчет Правления ЖСК «Псков» (докладчик Скворцов

В.В.):

- о работах по содержанию и ремонту общего имущества ЖСК «Псков» за 2016 год,
- о выполнении сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» за 2016 год.

Докладчик подробно доложил о каждом виде работ и о возникающих проблемах при их выполнении.

Докладчику был задан ряд вопросов, на которые были даны исчерпывающие ответы.

В процессе доклада от Кузнецовой Е.И. поступило предложение убрать видеозаписывающее устройство со сцены, чтобы не смущать присутствующих и обеспечить свободные высказывания участников без опасений появления записей и комментариев к ним в интернете и пр. средствах массовой информации. По желанию большинства присутствующих собственник камеры Фурлетов Н.В. прекратил видеозапись со сцены.

Общее собрание заслушало выступление Ефановой В.Д. с критикой в адрес правления о том, что правление неправильно производит начисления и перерасчет платежей, в т. ч. за тепловую энергию.

На выступление Ефановой В.Д. развернутый комментарий, опровергающий основные тезисы ее выступления, дали главный бухгалтер ЖСК «Псков» Таран В.В. и от ревизионной комиссии Кузнецова Е.И. Комментарии не вызвали дальнейших вопросов со стороны присутствующих.

По п. 2 повестки:

Общее собрание заслушало доклад Ревизионной комиссии ЖСК «Псков» (докладчик Кузнецова Е.И.) о проверке деятельности ЖСК «Псков» в 2016 году.

Докладчик подробно доложил о:

- состоянии дел в исполнительных органах ЖСК «Псков» по основным темам проверки (нормативно-распорядительные документы ЖСК «Псков»);
- ведении бухгалтерского учета;
- анализе финансово-хозяйственной деятельности;
- анализе годового отчета;
- проверке документов, характеризующих текущую деятельность ЖСК «Псков», а также регистрационных, банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчётов по квартплате, обязательных отчётов в налоговую инспекцию и фонды;
- задолженностях собственников квартир по платежам;
- ревизии текущей деятельности ЖСК «Псков» на предмет соответствия действующему законодательству.

Докладчик отметил хорошую работу по учету платежей и отсутствие нарушений в деятельности ЖСК в 2016 году.

Был задан вопрос Степашкин Г.Т. (Санникова 1-11) о работе с должниками и о результатах обращений в суды.

Были даны пояснения о невозможности оглашения информации, касающейся персональных данных жильцов, однако общая сумма задолженностей составляет около 3,5 млн руб. с обоих домов. Кроме того по итогам обращения в суды она частично была погашена, но количество неплательщиков за последние 2 года возросло при стабильности общей суммы задолженностей.

Состоялось голосование по рассмотренным выше пунктам повестки дня:

Общее собрание большинством голосов («ЗА» - 129; «ПРОТИВ» - 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0) приняло следующее решение:

- Утвердить отчет правления ЖСК «Псков» и выполнение сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» за 2016 год;

Общее собрание большинством голосов («ЗА» - 129; «ПРОТИВ» - 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0) приняло следующее решение:

- Утвердить отчет Ревизионной комиссии о проверке деятельности ЖСК «Псков» в 2016 году.

По п. 3 повестки:

Общее собрание заслушало предложения правления ЖСК «Псков» (докладчик Скворцов В.В.) об утверждении плана работ по текущему обслуживанию и ремонту домов (ул. Санникова 1 и ул. Санникова 3, корп. 1), входящих в имущественный комплекс ЖСК «Псков», на 2017 год и сметы (финансового плана) ЖСК «Псков» на 2017 год (документы прилагаются).

Общее собрание большинством голосов («ЗА» - 129; «ПРОТИВ» - 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0) приняло следующие решения:

- утвердить план работ по текущему обслуживанию и ремонту домов (ул. Санникова 1 и ул. Санникова 3, корп. 1), входящих в имущественный комплекс ЖСК «Псков», на 2017;

- утвердить смету (финансовый план) ЖСК «Псков» на 2017 год и штатное расписание.

Общее собрание единогласно приняло следующее решение:

Подтвердить ранее принятое решение об управлении домами ЖСК «Псков» посредством ЖСК «Псков»

По п. 4 повестки

Выступил собственник кв. №223 (Санникова 1) по поводу антисанитарного состояния холла (вонь) и квартиры № 222 (собственник Фомичев А.) , а также асоциального поведения Фомичева А.. Кроме того нет никакой возможности принять к нему какие-либо меры воздействия, в связи с тем, что задолженностей за ним нет (платят дети, но не хотят иметь с ним никакого дела). Выступающий обратился к собранию с просьбой о помощи в решении данной проблемы.

Правление, со своей стороны, сообщило, что оно неоднократно связывалось с детьми нарушителя, но дети на контакт не идут, а органы правопорядка не видят в действиях Фомичева А. и его детей нарушений закона.

Представитель п. 5 (Санникова 3-1) обратила внимание на то, что на некоторых этажах расписаны стены на лестничной клетке, а также между 1-ым и 2-ым этажами неизвестные часто справляют нужду и то, что подобная ситуация характерна не только

