

Отчет по смете (финансовому плану) ЖСК «Псков» за 2024 г.

№ п/п	Статьи	На 2024 год план	Факт
	Расходы	Руб.	
1.	Работы по содержанию общего имущества ЖСК	9185720	9125378
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы).	8500000	8495378
1.2.	Аварийное обслуживание	685720	630000
2.	Техническое обслуживание системы дымоудаления	750000	705600
3.	Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов	2500000	2589341
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	1000000	1201870
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1500000	1387471
4.	Энергоснабжение лифтов, подъ. и пр. общего освещения, электродиагностика (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения).	650000	625062
5.	Ремонтные фонды	4200000	4162430
6.	Герметизация наружных швов (высотные работы)	500000	531000
7.	Содер. апп. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр., пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления. (из ст. 2.2 Доходов)	4500000	4389054
8.	Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)	350000	237144
9.	Обслуживание системы вентиляции	150000	108000
10.	Дератизация и дезинсекция	65000	62457
11.	Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)	300000	186287
12.	Юридические услуги	150000	146000
	ИТОГО расходов:	23300720	22867753
	Доходы		
1	Содержание и ремонт жилого помещения		
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей на содержание и текущий ремонт.	18500720	18218824
1.2.	Субсидированные гор. бюджетом средства.		
2.	Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)		
2.2.	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	4800000	4724181
	ИТОГО доходов:	23300720	22943005