

## Смета (финансовый план) ЖСК «Псков» на 2025 г.

№ п/п	Статьи	На 2025 год план	Примечания
	<b>Расходы</b>	Руб.	
1.	<b>Работы по содержанию общего имущества ЖСК</b>	<b>10700000</b>	<b>Обязат. работы</b>
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы).	9900000	
1.2.	Аварийное обслуживание	800000	
2.	<b>Техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>800000</b>	<b>Обязат. работы</b>
3.	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>3600000</b>	<b>Обязат. работы</b>
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	2000000	
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1600000	
4.	<b>Энергоснабжение лифтов, подъ. и пр. общего освещения, электродиагностика (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения).</b>	<b>800000</b>	<b>Обязат. работы</b>
5.	<b>Ремонтные фонды</b>	<b>6200000</b>	<b>Обязат. работы</b>
6.	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>800000</b>	
7.	Содер. апп. управ., обучение, семинары, пр. расходы, з/п (с отчислениями), содержание помещения правления. (из ст. 2.2 Доходов)	4800000	
8.	Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)	400000	
9.	<b>Обслуживание системы вентиляции</b>	<b>200000</b>	<b>Обязат. работы</b>
10.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>100000</b>	
11.	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>400000</b>	
12.	<b>Юридические услуги</b>	<b>300000</b>	
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>29100000</b>	
	<b>Доходы</b>		
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>		
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей на содержание и текущий ремонт.	24300000	
1.2.			
2.	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>		
2.2.	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	4800000	9,0 руб./кв. м.
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>29100000</b>	