

## Протокол №1

**Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Санникова, дом 3, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам годового отчета и проведения выборочного капитального ремонта.**

г. Москва

22.04.2025

Дата, время начала собрания и место проведения (очная часть) – 14.03.2025 в 10-00 ул. Санникова дом 3, корп. 1, кв. 71

Дата, время окончания собрания и место передачи оформленных в письменном виде решений собственников – до 13-00 14.04.2025, ул. Санникова, д. 3, корп. 1, кв. 71 (помещение правления ЖСК «Псков» ).

Инициатор собрания: правление ЖСК «Псков».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам в доме – 22298,8 кв. м., собственники которых составляют 100% голосов.

Всего в собрании приняли участие собственники (или их представители) владеющие 18179,56 кв. м., что составляет 81.5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет правления и ревизионной комиссии.
3. О смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2025 год.
4. О проведении выборочного капитального ремонта в МКД и сроках его проведения.
5. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения выборочного капитального ремонта.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры.
9. Выбор способа оповещения о проведении общих собраний, их результатах, месте приема листов с решениями, месте хранения результатов собраний.

По п. 1 повестки:

**Предложено: Избрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В., секретарем Сазонова Н.В. , счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Алферову И.Ю., Фурлетова Н.В.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,8 %, «Против» 0,6 %, «Воздержались» 0,6 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

**Решили: Избрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В., секретарем Сазонова Н.В. , счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Алферову И.Ю., Фурлетова Н.В.**

По п. 2 повестки:

**Предложено: Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков» за 2024 год.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,5 %, «Против» 0,6 %, «Воздержались» 0,9 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

**Решили: Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков» за 2024 год.**

По п. 3 повестки:

**Предложено: Утвердить смету (финансовый план) по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2025 год.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 97,9 %, «Против» 0,6 %, «Воздержались» 1,5 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

**Решили: Утвердить смету (финансовый план) по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2025 год.**

По п. 4 повестки:

**Предложено: Провести выборочный капитальный ремонт в МКД а именно: ремонт или замена мусоропровода с открытым стволом мусоропровода с соответствующим ремонтом подъездов, направленным на восстановление их надлежащего состояния**

**проводимый при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период (сроке) с 2025 года по 2028 год.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 97,3 %, «Против» 1,5 %, «Воздержались» 1,2 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

**Решили: Провести выборочный капитальный ремонт в МКД а именно: ремонт или замена мусоропровода с открытым стволом мусоропровода с соответствующим ремонтом подъездов, направленным на восстановление их надлежащего состояния проводимый при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период (сроке) с 2025 года по 2028 год.**

По п.5 повестки:

**Предложено: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения выборочного капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом в соответствии с ч. 7, 8, 9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 90,1 %, «Против» 1,8 %, «Воздержались» 8,1 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

**Решили: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения выборочного капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом в соответствии с ч. 7, 8, 9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.**

По п. 6 повестки:

**Предложено: Определить источником финансирования выборочного капитального ремонта накопления на специальном счете капитального ремонта в банке ВТБ.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,8 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,2 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

**Решили: Определить источником финансирования выборочного капитального ремонта накопления на специальном счете капитального ремонта в банке ВТБ.**

По п. 7 повестки:

**Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по выборочному капитальному ремонту, а именно: ремонт или замена мусоропровода с открытым стволом мусоропровода с соответствующим ремонтом подъездов, направленным на восстановление их надлежащего состояния проводимый при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме силами ООО «ИНЕЯ-СЕРВИС» в размере 25736 тысяч рублей.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 97,3 %, «Против» 1,2 %, «Воздержались» 1,5 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

**Решили: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по выборочному капитальному ремонту, а именно: ремонт или замена мусоропровода с открытым стволом мусоропровода с соответствующим ремонтом подъездов, направленным на восстановление их надлежащего состояния проводимый при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме силами ООО «ИНЕЯ-СЕРВИС» в размере 25736 тысяч рублей.**

По п. 8 повестки:

**Предложено: Уполномочить председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В. участвовать в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры от имени всех собственников МКД.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 99,4 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,6 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

**Решили: Уполномочить председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В. участвовать в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры от имени всех собственников МКД.**

По п. 9 повестки:

**Предложено: Определить место для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Псков» или на 1-ом этаже каждого подъезда, местом хранения материалов общих собраний собственников правление ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71) .**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Определить место для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Псков» или на 1-ом этаже каждого подъезда, местом хранения материалов общих собраний собственников правление ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71) .

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 330 л.
3. Реестр собственников помещений на 6 л.
4. Уведомление о проведении собрания собственников в МКД на 1 л.
7. Отчет по смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию за 2024 год на 1 л.
8. Смета по текущему ремонту и тех. обслуживанию на 2025 год на 1 л.
9. Отчет (заключение) ревизионной комиссии на 4 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Скворцов В.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Сазонов Н.В.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  Алферова И.Ю.

\_\_\_\_\_  Фурлетов Н.В.