

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПСКОВ"
Идентификационный номер налогоплательщика 7715048797
Организационно-правовая форма Жилищные или жилищно-строительные кооперативы
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Москва, ул. Санникова, д. 3, к. 1, кв. 226, 127
562

по ОКПО	40621953
ИНН	7715048797
по ОКОПФ	20102
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПСКОВ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	18	74
	в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности		-	18	74
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	28
	в том числе: Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	28
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11 000	-
	в том числе: Депозитный договор		-	11 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 248	29 523	16 806
	в том числе: Касса организации		-	-	4
	Расчетные счета		29 248	29 523	16 802
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 248	40 541	16 908
	БАЛАНС	1600	29 248	40 541	16 908

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	-	-	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная доценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 881	22 654	7 939
	в том числе:				
	Спец. счет фонда капит. ремонта		7 977	22 574	7 939
	нераспред. прибыль		1 904	80	-
	Итого капитал	1300	9 881	22 654	7 939
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 367	17 887	8 969
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 508	4 757	3 254
	Расчеты по налогам и сборам		336	172	152
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 523	12 958	5 563
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 367	17 887	8 969
	БАЛАНС	1700	29 248	40 541	16 908

Колганова Т.И.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПСКОВ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	-	17 215
	в том числе: Выручка		-	17 215
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(16 963)
	в том числе: себестоимость продаж		(-)	(16 963)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	252
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 210)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 210)	252
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 450	-
	в том числе: прочие доходы		-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 240	252
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(336)	(172)
	в том числе: Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы		-	(172)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 904	80

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 904	80
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Колганова Т.И.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПСКОВ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	4 802	4 802
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	4 802	4 802
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(-)	(-)
	прочие	6313	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 802)	(4 802)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 802)	(4 802)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(4 802)	(4 802)
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Колганова Т.И.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: e9dfca77-1c9e-481b-8023-e47f086b35c1

ОТПРАВЛЕНО **ЖСК "ПСКОВ",** Колганова Татьяна Ивановна, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.26 16:57
(MSK)

Сертификат 02DB29F100E2B392834A94786591544E50

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ,** Степанова Ирина Борисовна, Начальник инспекции

27.03.26 17:24
(MSK)

Сертификат 00D3E45C6CF48F366DB9135CD2B75DC038