

Отчет по смете (финансовому плану) ЖСК «Псков» за 2025 г.

№ п/п	Статьи	На 2025 год план	Факт
	Расходы	Руб.	
1.	Работы по содержанию общего имущества ЖСК	10 700 000	10 651 313
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы).	9 900 000	9 822 257
1.2.	Аварийное обслуживание	800 000	829 056
2.	Техническое обслуживание системы дымоудаления	800 000	765 700
3.	Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов	3 600 000	1 623 652
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	2 000 000	97 434
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1 600 000	1 526 218
4.	Энергоснабжение лифтов, подь. и пр. общего освещения, электродиагностика (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения).	800 000	712 881
5.	Ремонтные фонды	6 200 000	6 382 657
6.	Герметизация наружных швов (высотные работы)	800 000	810 120
7.	Содер. апп. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр., пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления. (из ст. 2.2 Доходов)	4 800 000	4 787 252
8.	Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)	400 000	406 246
9.	Обслуживание системы вентиляции	200 000	108 000
10.	Дератизация и дезинсекция	100 000	56 821
11.	Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)	400 000	391 652
12.	Юридические услуги	300 000	482 402
	ИТОГО расходов:	29 100 000	27 178 696
	Доходы		
1	Содержание и ремонт жилого помещения		
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей на содержание и текущий ремонт.	24 300 000	21 845 700
1.2.	Субсидированные гор. бюджетом средства.		
2.	Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)		
2.1.	Агентские вознаграждения и % по депозитам		2 219 926
2.2.	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	4 800 000	4 316 905
	ИТОГО доходов:	29 100 000	28 382 531