

## Смета (финансовый план) ЖСК «Псков» на 2026 г.

№	Статьи	На 2026 год	Примечания
	<b>Расходы</b>	Руб.	
1.	<b>Работы по содержанию общего имущества ЖСК</b>	<b>13 850 884</b>	<b>Обязат.</b>
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства, включая материалы и механизмы).	12 850 884	Обязат.
1.2.	Аварийное обслуживание	1 100 000	Обязат.
2.	<b>Техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>850 000</b>	<b>Обязат.</b>
3.	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>2 600 000</b>	<b>Обязат.</b>
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	800 000	Обязат.
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1 800 000	Обязат.
4.	<b>Энергоснабжение лифтов, подь. и пр. общего освещения, и ремонт системы электроснабжения.</b>	<b>850 000</b>	<b>Обязат.</b>
5.	<b>Ремонтные фонды</b>	<b>12 600 000</b>	<b>Обязат.</b>
5.1.	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 600 000	Обязат.
6.	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>800 000</b>	
7.	<b>Содер. апп. управ., обучение, семинары, пр. расходы, з/п (с отчислениями), содержание помещения правления. (из ст. 2.2 Доходов)</b>	<b>4 800 000</b>	
8.	<b>Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)</b>	<b>500 000</b>	
9.	<b>Обслуживание системы вентиляции</b>	<b>200 000</b>	<b>Обязат.</b>
10.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>100 000</b>	<b>Обязат.</b>
11.	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>500 000</b>	
12.	<b>Юридические услуги, сопровождение в судах</b>	<b>900 000</b>	
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>38 550 884</b>	
	<b>Доходы</b>		
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>33 550 884</b>	
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей на содержание и текущий ремонт.	28 002 000	
1.2.	Резерв с 2025 года	1 203 835	
1.3.	Задолженность жителей по ЖКУ	4 345 049	
2.	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>	<b>5 000 000</b>	
2.1.	Агентское вознаграждение за услуги	200 000	
2.2.	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	4 800 000	9,0 руб./кв. м.
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>38 550 884</b>	