

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Санникова, дом 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Москва

09.04.2026

Дата, время начала собрания и место проведения (очная часть) – 26.02.2026 в 10-00 ул. Санникова дом 3, корп. 1, кв. 71

Дата, время окончания собрания и место передачи оформленных в письменном виде решений собственников – до 20-00 31.04.2025, ул. Санникова, д. 3, корп. 1, кв. 71 (помещение правления ЖСК «Псков» ).

Инициатор собрания: правление ЖСК «Псков».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам в доме – 22264,6 кв. м., собственники которых составляют 100% голосов.

Всего в собрании приняли участие собственники (или их представители) владеющие 14037,83 кв. м., что составляет 63,05 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, что составляет более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет правления и ревизионной комиссии.
3. О смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2026 год.
4. Об определении лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на участие в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов и договоров от имени всех собственников МКД.
5. О разрешении правлению ЖСК «Псков» в течение неограниченного срока реализовывать программу оснащения ЧЕРДАКОВ, ПОДВАЛОВ, других технических помещений, а также помещение правления ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71) системами ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, при соблюдении следующих условий: Финансирование работ и оборудования осуществляется исключительно из сэкономленных средств бюджета, БЕЗ УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ РАЗМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ. Установка оборудования осуществляется поэтапно, по мере накопления средств и определения приоритетных объектов.

6. О разрешении правлению ЖСК «Псков» в течение неограниченного срока реализовывать программу оснащения мест общего пользования (ПОДЪЕЗДОВ, ЛИФТОВ, ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ и др.) системами ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, при соблюдении следующих условий: Финансирование работ и оборудования осуществляется исключительно из сэкономленных средств бюджета, БЕЗ УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ РАЗМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ. Установка оборудования осуществляется поэтапно, по мере накопления средств и определения приоритетных объектов.

7. Об избрании правления ЖСК «Псков».

8. Об избрании ревизионной комиссии ЖСК «Псков».

9. О проведении расчетов (формирование платежных документов) с использованием системы АСУ «ЕИРЦ».

10. Выбор способа оповещения о проведении общих собраний, их результатах, месте приема листов с решениями, месте хранения результатов собраний.

По п. 1 повестки:

Предложено: **Избрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Псков» Колганову Т.И., секретарем Сазонова Н.В. , счетную комиссию в составе 3 человек, а именно: Алферову И.Ю., Силькис М.Г., Тихонову О.А.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,4 %, «Против» 0,4 %, «Воздержались» 1,2 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД принявших участие в собрании.

Решили: **Избрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Псков» Колганову Т.И., секретарем Сазонова Н.В. , счетную комиссию в составе 3 человек, а именно: Алферову И.Ю., Силькис М.Г., Тихонову О.А.**

По п. 2 повестки:

Предложено: **Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков» за 2025 год.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,0 %, «Против» 0,4 %, «Воздержались» 1,6 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД принявших участие в собрании.

Решили: **Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков» за 2025 год.**

По п. 3 повестки:

**Предложено: Утвердить смету (финансовый план) по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2026 год.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 96,1 %, «Против» 0,4 %, «Воздержались» 3,5 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД принявших участие в собрании.

**Решили: Утвердить смету (финансовый план) по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2026 год.**

По п. 4 повестки:

**Предложено: Определить председателя правления ЖСК «Псков» - Колганову Т.И. - лицом, уполномоченным на (открытие специального счета в кредитной организации и) совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, участие в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов и договоров от имени всех собственников МКД.**

Итоги голосования: от количества голосов всех собственников.

«За» 62,1 %, «Против» 0,2 %, «Воздержались» 0,7 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов всех собственников помещений в МКД.

**Решили: Определить председателя правления ЖСК «Псков» - Колганову Т.И. - лицом, уполномоченным на (открытие специального счета в кредитной организации и) совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, участие в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов и договоров от имени всех собственников МКД.**

По п.5 повестки:

**Предложено: Разрешить правлению ЖСК «Псков» в течение неограниченного срока реализовывать программу оснащения ЧЕРДАКОВ, ПОДВАЛОВ, других технических помещений, а также помещение правления ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71) системами ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, при соблюдении следующих условий: Финансирование работ и оборудования осуществляется исключительно из сэкономленных средств бюджета, БЕЗ УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ РАЗМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ. Установка оборудования осуществляется поэтапно, по мере накопления средств и определения приоритетных объектов.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 95,4 %, «Против» 2,3 %, «Воздержались» 2,3 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов

собственников помещений в МКД принявших участие в собрании.

**Решили: Разрешить правлению ЖСК «Псков» в течение неограниченного срока реализовывать программу оснащения ЧЕРДАКОВ, ПОДВАЛОВ, других технических помещений, а также помещение правления ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71) системами ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, при соблюдении следующих условий: Финансирование работ и оборудования осуществляется исключительно из сэкономленных средств бюджета, БЕЗ УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ РАЗМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ. Установка оборудования осуществляется поэтапно, по мере накопления средств и определения приоритетных объектов.**

По п. 6 повестки:

**Предложено: Разрешить правлению ЖСК «Псков» в течение неограниченного срока реализовывать программу оснащения мест общего пользования (ПОДЪЕЗДОВ, ЛИФТОВ, ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ и др.) системами ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, при соблюдении следующих условий: Финансирование работ и оборудования осуществляется исключительно из сэкономленных средств бюджета, БЕЗ УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ РАЗМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ. Установка оборудования осуществляется поэтапно, по мере накопления средств и определения приоритетных объектов.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 96,8 %, «Против» 1,2 %, «Воздержались» 2,0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД принявших участие в собрании..

**Решили: Разрешить правлению ЖСК «Псков» в течение неограниченного срока реализовывать программу оснащения мест общего пользования (ПОДЪЕЗДОВ, ЛИФТОВ, ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ и др.) системами ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, при соблюдении следующих условий: Финансирование работ и оборудования осуществляется исключительно из сэкономленных средств бюджета, БЕЗ УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ РАЗМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ. Установка оборудования осуществляется поэтапно, по мере накопления средств и определения приоритетных объектов.**

По п. 7 повестки:

**Предложено: Избрать правление ЖСК «Псков» в количестве 9 членов ЖСК «Псков, поименно: Сазонов Николай Васильевич, Силькис Марианна Генриховна, Фурлетов Николай Владимирович, Колганова Татьяна Ивановна, Павлова Елена Николаевна, Алымова Галина Ивановна, Утешева Мария Сергеевна, Никифоров Константин Павлович, Власова Ольга Ивановна.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 95,3 %, «Против» 1,6 %, «Воздержались» 3,1 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД принявших участие в собрании.

**Решили: Избрать правление ЖСК «Псков» в количестве 9 членов ЖСК «Псков, поименно: Сазонов Николай Васильевич, Силькис Марианна Генриховна, Фурлетов Николай Владимирович, Колганова Татьяна Ивановна, Павлова Елена Николаевна, Алымова Галина Ивановна, Утешева Мария Сергеевна, Никифоров Константин Павлович, Власова Ольга Ивановна.**

По п. 8 повестки:

**Предложено: Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Псков» в количестве 3 членов ЖСК «Псков, поименно: Алферова Ирина Юрьевна, Кузнецов Виктор Олегович, Тихонова Оксана Александровна.**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 96,9 %, «Против» 0,4 %, «Воздержались» 2,7 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД принявших участие в собрании.

**Решили: Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Псков» в количестве 3 членов ЖСК «Псков, поименно: Алферова Ирина Юрьевна, Кузнецов Виктор Олегович, Тихонова Оксана Александровна.**

По п. 9 повестки:

**Предложено: Проводить расчеты за ЖКУ путем формирования платежных документов в бухгалтерии ЖСК «Псков».**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,0 %, «Против» 0,4 %, «Воздержались» 1,6 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД принявших участие в собрании.

**Решили: Проводить расчеты за ЖКУ путем формирования платежных документов в бухгалтерии ЖСК «Псков».**

По п. 10 повестки:

**Предложено: Определить место для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Псков» или на 1-ом этаже каждого подъезда, местом хранения материалов общих собраний собственников помещений в МКД ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71).**

Итоги голосования: от количества голосов участвующих в собрании.

«За» 98,8 %, «Против» 0,4 %, «Воздержались» 0,8 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД принявших участие в собрании.

Решили: **Определить место для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Псков» или на 1-ом этаже каждого подъезда, местом хранения материалов общих собраний собственников правление ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71).**

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 258 л.
3. Реестр собственников помещений на 6 л.
4. Уведомление о проведении собрания собственников в МКД на 1 л.
7. Отчет по смете по текущему ремонту и тех. обслуживанию за 2025 год на 1 л.
8. Смета по текущему ремонту и тех. обслуживанию на 2026 год на 1 л.
9. Отчет (заключение) ревизионной комиссии на 4 л.

Председатель общего собрания  Колганова Т.И.

Секретарь общего собрания  Сазонов Н.В.

Счетная комиссия:

 Алферова И.Ю.

 Силькис М.Г.

 Тихонова О.А.